



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Giuseppina Parodo c/o Ing. Andrea Masala
andrea.masala@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-02-07 - Settore pianificazione comunale
per la Sardegna meridionale

Oggetto: **Concono edilizio relativo ad un fabbricato sito in Loc. Taccarossa, censito al N.C.E.U. al FG. 6, MAPP. 615, SUB 1 (ai sensi della L. 326/03). Proponente: Sig.ra Giuseppina Parodo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 23693 del 30.07.2026, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la pratica di concono (L. 326/03) relativo all'ampliamento di un immobile ubicato in zona urbanistica E del vigente PdF e inquadrato al Foglio 6 Mappale 615 del Catasto comunale di Carloforte.

Nello specifico, l'ampliamento oggetto di sanatoria è costituito da un locale di 18,03 m², realizzato sul retro dell'edificio e completamente interrato rispetto al piano di campagna. L'opera, realizzata con struttura in muratura e solaio in laterocemento, presenta una copertura in parte inclinata e in parte piana e risulta ultimata e utilizzata come parte integrante del fabbricato esistente.

L'edificio in questione ricade all'interno della ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027), e la sua realizzazione non è connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

L'ampliamento in esame, realizzato successivamente all'apposizione del vincolo (ottobre 1997) non risulta essere stato sottoposto al dovuto procedimento di V.Inc.A.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che l'opera insiste in un'area non interessata e distante da habitat e/o specie di interesse



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

comunitario, e già oggetto di trasformazione antropica. Peraltro, l'ampliamento risulta interrato e accorpato all'edificio principale, realizzato in epoca antecedente all'imposizione del vincolo relativo alla ZSC (prima del 1967), e la sua realizzazione non ha comportato il coinvolgimento o l'alterazione di nuove superfici.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno inoltre consentito una valutazione della situazione ex ante nelle immediate vicinanze dell'edificio in questione, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione dell'opera non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e pertanto si comunica che la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
25/09/2026 13:55:06